

ミセスリフォームは
こんなお店です



主婦の視線から見た住宅リフォームを手がけている女性経営のお店です。

手抜き工事や不要な工事を行ったり、強引、しつこい営業、素人営業マン・未熟職人による粗雑な工事を見聞きして、
悪質リフォームを撲滅したいと考える職人・協力業者会(正直リフォームの会)と仕事する住宅リフォームのお店です。

腕のいい職人さんを
お客様の工事に派遣します。
この業界20年の工務担当者が選りすぐった職人さん達です。



本当に～なかしら?

広告やチラシを見てこんな疑問?はありませんか

本当に
パック工事はお得なの?

近頃チラシなどで外壁パック工事
キッチンリフォームパック工事とい
う様に様々な工種を定額でパッ
ク工事として販売していますが、
わたしの経験では、得する場合と
損する時があるとおもいます。
家々によって現状の下地や形状、
希望の仕上げ材が異なっています
オプションなどでかえって高く
なるケースもあるでしょう。

本当に
～キャンペーンでお得なの?

全否定はしませんがまず眉唾もの
でしょう。各工務店さんや工事会
社さんは建材メーカーと職人さん
と仕入値・手間賃の交渉を日々行
っています。そんな時にキャンペー
ンするから価格を下げてと言つ
ても既に限界のはずです。通常
価格とキャンペーン価格の違いが
定価がないのでハッキリしない
とおもいます。

だまされていませんか?



本当に
まとめて工事はお得なの?

これは本当です。職人の手間
賃を例に上げても1時間の仕事で
も移動時間等を考慮して半日分を
支払わなければなりません。
建材メーカーとの交渉も単品では
多くの値引きをして貰えないで
す。しかし、まとめて工事をする
と金額が多くなるとお店も利益率
を下げる事も可能になりますし、
又メーカーとの交渉も有利に運べ
ますのでお得になります。

本当に
こんなに値引きしてくれるの?

見積金額から何十万円も値引きし
て貰って・値引きすると言われて
よく聞きますが、まじめに見積
しているお店ではそんなに利益を
とっていません。そんな値引きが
出来るのは初めから見積がいいか
げんなのでしょう。

わたしは仕入れ交渉から
プランニング・見積計算
材料積算や現場監督
そして現場作業も
やってきました。そんな
わたしだからわかるのです。

ほかに色々な疑問?・質問
お気軽に聞いてくださいね。

お客様ご満足宣言
お約束8ヶ条

迅速対応をお約束します
お見積りやお問い合わせに対し
て出来るだけ迅速に対応いたし
お客様をお待たせしません。

近隣ごあいさついたします
施工前に近隣に丁寧にごあいさ
ついたします

留守宅安心リフォーム
留守宅でも安心リフォームします
カギを責任管理します

ご近所迷惑防止
ご近所にご迷惑をおかけしない
よう指導・教育につとめます

現場の清掃管理徹底
来た時より美しくをモットーに
現場の整理・整頓・清掃をし
っかりります

シックハウス対策します
シックハウス症候群が問題になっ
ており心配のお客様も多いとおも
います。建材はシックハウス対応
品を使用するのは勿論の事、その
予防指導もいたします

工事後完了検査いたします
引渡し前にお客様と一緒に完了
検査を実施します

見積り、ご相談・完全無料
見積りやご相談は完全無料です。
工事に至らなくてもお金は一切
かかりません

こんなときは

ミセスリフォーム

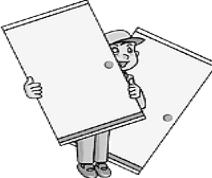
にご用命ください!



外壁や部屋の
塗装工事



電気工事
オール電化



ふすま・畳の
張替え・表替え



クロスや
じゅうたん
の張替え



サッシ取替え
ガラス割れ替え



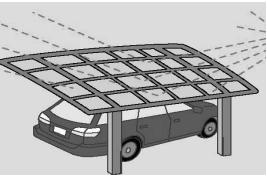
水道・排水工事



キッチンなどの
住設備取替え

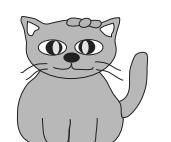


大工仕事



エクステリアや
外構工事

賃貸改装から増築や新築まで
建築のことならお任せください。



Mrs. Reform
トータルリフォーム・アドバイス
正直リフォームの会

ミセスリフォーム
TEL (075) 394-1990

〒615-8115 京都市西京区川島流田町64-1-101
ホームページ <http://mrsreform.com> FAX (075) 394-1999

「リフォームはしたいけれど…」

たとえば…

どんな人が見積もりに来るの?

見積り依頼の初期現地確認は昼間がほとんど、奥様だけで希望を説明しなぐちゃいけないし、他にも良い方法があるかも知れないけど、わからない。むさくるしい男の人が来るの?



知識豊富な男性スタッフと、奥様の立場で提案できる女性スタッフの2人1組で伺います。色々な提案を含めて一緒に考えます。

たとえば…

見積書の内容って良く分からない?

見積書って専門用語が多くてよく分からない。余計な物が上乗せされてても、きっと気がつかないだろうしm²とか束とかの単位って何?



内容の説明は当然です。お施主様にご理解して頂くよう、改装前と改装後の図面を提示して、じっくり説明します。

たとえば…

こんな小さな工事してくれるの?

網戸の張替えや襖の張替え、自分でするのは面倒だし上手にできない。物置も設置したいけど車が無いから無理。どうしたらいいの?



工務店だからできるお家の事全般。網戸・襖の張替えから鍵の交換、お庭のラティス設置まで、小さな事でも何でもお受けします。

たとえば…

改装当日は見知らぬ職人だけが来るの?

初期現地確認から見積書の説明までは担当の人が来てくれたけど、当日になつたら見たこともない職人さんだけがやってきた。誰?



見積り担当したスタッフが必ず同行し、工事終了まで責任を持って現場管理します。スタッフは当日、養生と掃除係になります。

こんな不安を抱いてませんか?

「あなたにたのんでよかつた」と嬉しい事をいってもらっています。「もっと早く知り合いたかった」というお客様も居てくださいます。そんなお声をもつともつといただけますように仕事しています!

リフォーム代金の目安

6帖の和室を洋室に…約21万円

工事内容／床をフローリングに
壁の柱を隠してクロスに
天井をクロスにした場合

フローリング／ベース12mm 床下地/コンパネ12mm
壁下地/耐火ボード9.5mm 天井下地/
ベニア3.4mm 壁天井/量産クロス廻り巾木/
化粧巾木・化粧廻り 野材

洗面所の腐った床…約19.8万円

工事内容／腐った床を直してクッションフロアに
風呂の入り口枠の取替え
洗面台を新品にした場合

床下地/コンパネ12mm 床仕上げ/クッションフロア1.8mm
風呂入り口枠/化粧枠 壁下地/一部補修
壁天井/量産クロス W750幅シャワー洗面台
ソフト巾木

システムキッチンの入れ替え…約46万円

工事内容／255I型プラータキッチン入れ替え
キッチン前タイルをキッチンパネルにした場合

255I型システムキッチン/システム プラータ キッチン前/
アイキャッチパネル3mm

火災警報器を既存の家に…約4万円

工事内容／配線不要 10年間電池式
台所用 1ヶ所と
居室用 5ヶ所を取り付けた場合

熱探知式/ニッケル台所用 煙探知式/ニッケル居室用

クロス(m) **840円～**
クッションフロア(m²) **2,580円～**

フロア貼(m²) **6,830円～**
エコカラットINAX(m²) **5,460円～**

階段手摺 **10,500円～**
畳表替(帖) **5,800円～**

畳新調(帖) **8,930円～**
ふすま張替(枚) **5,130円～**

障子貼替(枚) **3,080円～**
玄関鍵交換 **9,450円～**

外壁リシン(m²) **1,030円～**
外壁スタッコ(m²) **2,080円～**

外壁ジョリパット(m²) **5,570円～**
10cmブロック積(枚) **480円～**

12cmリブブロック積(枚) **1,260円～**
ガレージ間コン打(m²) **11,550円～**

外部床タイル貼(m²) **11,550円～**
外部平板貼(枚) **1,260円～**

風呂外釜交換 **78,750円～**
浄化槽切替工事 **210,000円～**

給湯器リンナイ24号 **192,500円～**
インターホン取替 **8,500円～**

屋根カラーベスト(m²) **4,730円～**
雨トユ補修(m) **2,700円～**

※消費税込み

取り扱い工事例

新築工事

増築工事

塗装工事

ガス工事

水道工事

下水工事

内装工事

外構工事

左官工事

電気工事

加齢対策工事

耐震工事

賃貸改裝



Mrs. Reform
トータルリフォーム・アドバイス
正直リフォームの会

ミセス リフォーム
TEL (075) 394-1990

〒615-8115 京都市西京区川島流田町64-1-101
ホームページ <http://mrsreform.com> FAX (075) 394-1999